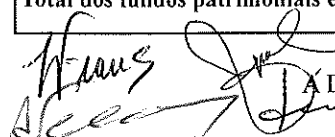
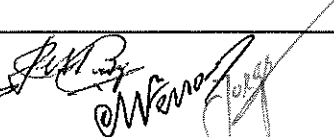
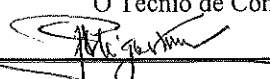


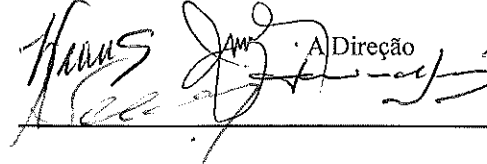
RÚBRICAS	NOTAS	DATAS	
		31 DEZ 2024	31 DEZ 2023
ACTIVO			
Activo não corrente			
Ativos fixos tangíveis		2 680 369,62	2 277 945,91
Bens do património histórico e artístico e cultural		192 468,53	192 468,53
Ativos intangíveis		0,00	0,00
Investimentos financeiros		8 099,64	8 099,64
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros		0,00	0,00
Propriedades de Investimento		320 705,56	322 831,13
		3 201 643,35	2 801 345,21
Activo corrente			
Inventários		0,00	0,00
Clientes		79 736,34	71 633,94
Adiantamentos a fornecedores		0,00	1 470,00
Estado e outros entes públicos		81 473,80	68 406,88
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros		9 386,50	9 386,50
Outras contas a receber		329 874,82	476 668,01
Outros activos financeiros		0,00	0,00
Caixa e depósitos bancários		1 187 191,70	1 302 396,34
Gastos a reconhecer		8 647,44	7 559,03
		1 696 310,60	1 937 520,70
Total do ativo		4 897 953,95	4 738 865,91
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO			
Fundos patrimoniais			
Fundos		814 344,19	814 344,19
Excedentes técnicos		0,00	0,00
Reservas		0,00	0,00
Resultados transitados		756 396,79	-299 155,21
Excedentes de revalorização		0,00	0,00
Ajustamentos / Outras variações nos fundos patrimoniais		1 664 214,89	1 315 860,24
		3 234 955,87	1 831 049,22
Resultado líquido do período		-357 571,14	1 055 552,00
Total dos fundos patrimoniais		2 877 384,73	2 886 601,22
Passivo			
Passivo não corrente			
Provisões		0,00	0,00
Provisões específicas		0,00	0,00
Financiamentos obtidos		832 628,46	979 459,56
Outras contas a pagar		0,00	0,00
Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana		0,00	0,00
		832 628,46	979 459,56
Passivo corrente			
Fornecedores		124 497,31	90 413,39
Estado e outros entes públicos		53 735,22	88 401,98
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros		0,00	0,00
Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana		0,00	0,00
Diferimentos		0,00	0,00
Outros passivos correntes		412 949,88	397 231,41
Locações financeiras - Passivo Corrente		564,81	564,81
Empréstimos bancários - Passivo Corrente		596 193,54	296 193,54
		1 187 940,76	872 805,13
Total do passivo		2 020 569,22	1 852 264,69
Total dos fundos patrimoniais e do passivo		4 897 953,95	4 738 865,91

 A Direção 

O Técnico de Contas



RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		2024	2023
Vendas e serviços prestados		996.110,39	934.986,84
Subsídios, doações e legados à exploração		1.527.645,96	1.407.595,27
Variação nos inventários da produção		0,00	0,00
Trabalhos para a própria entidade		5.118,85	5.809,95
Custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas		279.092,43	315.907,27
Fornecimentos e serviços externos		656.340,74	524.972,73
Gastos com o pessoal		2.205.785,24	2.095.242,88
Ajustamentos de inventários (perdas/reversões)		0,00	0,00
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)		0,00	0,00
Provisões (aumentos/reduções)		0,00	0,00
Provisões específicas (aumentos/reduções)		0,00	0,00
Outras imparidades (perdas/reversões)		0,00	0,00
Aumentos/reduções de justo valor		0,00	0,00
Outros rendimentos		337.674,12	1.744.234,04
Outros gastos		4.015,00	8.370,00
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		-278.684,09	1.148.133,22
Gastos/reversões de depreciação e de amortização		45.102,29	35.095,89
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		-323.786,38	1.113.037,33
Juros e rendimentos similares obtidos		32.730,07	538,14
Juros e gastos similares suportados		66.514,83	58.023,47
Resultados antes de impostos		-357.571,14	1.055.552,00
Imposto sobre o rendimento do período		0,00	0,00
Resultado líquido do período		-357.571,14	1.055.552,00

 A Direção

O Técnico de Contas
