



Exmo(s) Senhor(s)

**St.<sup>a</sup> CASA MISERICÓRDIA LOUSÃ**

A/c: Sr. Provedor

SUA REFERÊNCIA

SUA COMUNICAÇÃO

NOSSA REFERÊNCIA

2018-09-28 8:48:17

DATA

28 de Setembro de 2018

**ASSUNTO:** Médio Longo Prazo – Linha de Crédito Investimento “Dotação Geral”

**Validade Enquadramento: 10-10-2018**

*[Operação com apoio público: € 50.514,49]*

Informamos V. Exas., que foi autorizada à Vossa Instituição um apoio ao Investimento, a seguir indicados:

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Montante:         | € 298.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Taxa operação:    | EURIBOR a 12 meses + 1,950% (Spread)<br>(dedução de 0,25% ao spread indicado, de benefício BEI – Taxa Final: 1,70%);                                                                                                                                                                                                 |
| Prazo:            | 120 Meses;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Utilização:       | 12 Meses (máximo de 3 utilizações previstas em protocolo)                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Prestações:       | Trimestrais;                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Com. Contratação: | 0,25% (comissão prevista em protocolo);                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Garantia:         | Livrança subscrita pela St. <sup>a</sup> CM Lousã (sem Aval);<br>Participação da Sociedade de Garantia Mútua em 65% do valor financiamento;<br>Constituição de Hipoteca de Imóvel (Edifício), situado na Avenida São Silvestre,<br>com Artigo Matricial n.º 4338 (Hipoteca a constituir aprovada pela CGD e GARVAL). |

Outras Condições a Considerar:

1. Formalização com cláusulas de ownership, pari passu, cross default e negative pledge e covenant financeiro de AF> 50%;
2. Consignação das rendas a receber relativamente ao espaço do antigo hospital e em caso de venda de património, canalização dos valores para amortização integral de dívida na CGD;
3. Participação de mínimo de 2% do valor da garantia em ações da GARVAL, com aquisição de 3880 ações e manutenção de 0 ações, perfazendo um total de 3880 ações a manter com o valor nominal de € 1,00 cada, sendo necessário constituir um penhor sobre as mesmas;



Com os melhores cumprimentos,

O Gestor Negócios

(Marco Gaspar)

A Gerência

(Luís Ferreira e João Leite Marques)

**À CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S A**

Em conformidade com acima enunciado, vimos por este meio informar V. Ex.as que tomámos conhecimento, e damos o nosso acordo às condições acima definidas.

Lousã, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_

---

(Pessoa Colectiva, assinatura na qualidade e com poderes para o acto)